

## 物件概要

物件タイプ	戸建		
売買価格	金13,800,000円 (税込)		
所在地	金沢市片町二丁目840番地 (住居表示: 31番22号)		
<b>【土地】</b>			
土地面積	48.59 m <sup>2</sup>	14.69 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約5.5m
	用途地域	商業地域	道路種別 公道
	建ぺい率	80%	舗装 有
	容積率	400%	道路幅員 約3.3m
	日影規制	無	土地向 北
防火地域	準防火地域		
<b>【建物】</b>			
延床面積	59.94 m <sup>2</sup>	18.13 坪	
種類	居宅		
建築年月日	昭和42年5月		
構造	木造瓦葺2階建		
駐車	0台		
間取り	4DK		
	1階: 和7.5、キッチン6.8、風呂、洗面		
	2階: 和5.5、和7.5、洋3.0、バルコニー		
小中学校アクセス	中央小学校 (約m)・長町中学校 (約m) 北鉄バス「片町中央通り」徒歩4分		
備考	・現状有姿での売買引渡し。		
	※不動産会社様あて 買付仲介手数料不払いとなります。		
物件写真		間取り図	
			
取引態様	仲介	石川県知事 (3) 第4051号	Star RealEstate
石川県金沢市問屋町1丁目96番地		スター不動産(株)	090-7080-9594 担当: 石野

